



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PËRMET
KËSHILLI BASHKIAK**

V E N D I M

Nr. 3 datë 23.01, 2026

**PËR “MIRATIMIN E KONTRATËS SË QIRASË NDËRMJET BASHKISË PËRMET
DHE SUBJEKTIT VODAFONE SH.A PËR DHËNIE NË PËRDORIM TË FONDIT
KULLOSOR ,TË NJË SIPËRFAQE PREJ 0.1843 HA,NË NGASTRËN NR 27 TË
EKONOMISË KULLOSORE “DHËMBEL’PËR VËNIE ANTENE TË TELEFONISË
SË LËVIZËSHME SI DHE DHËNIEN E AUTORIZIMIT TË KRYETARIT TË
BASHKISË PËR NËNSHKRIMIN E SAJ”**

Në zbatim Ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”i ndryshuar,të Ligjit Nr.57/2020 “Për Pyjet”,të ndryshuar, të Ligjit nr. 9693, datë 19.03.2007 “Për fondin kullosor”, të ndryshuar, si dhe të nenit 801 e ne vijim të ligjit Nr. 7850 date 29.07.1994, “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, VKM Nr.433 datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kulotave publike”, e ndryshuar, V.K.M nr.559,datë 29.07.2022”Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/Përdorim të Fondit Pyjor Kombëtar,për veprimtari ekonomike si dhe për prodhimet drusore e jodrusore pyjore”,e ndryshuar si dhe Udhëzimit të Ministrisë nr.1, datë 09.03.2016, “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.107 datë 04.12.2025 “Për miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes totale prej 0.1843 ha per ndërtimin e antenës së lëvizshme dhe ndërtime te tjera ndihmëse nga shoqeria Vodafone Albania Sh.a, njësia Administrative Piskovë, Bashkia Permet i konfirmuar nga Prefekti i Qarkut Gjirokastr me shkresën nr. 1047/1 Prot, datë 22.12.2025, kërkesën nr.3127,datë 25.09.2025,të shoqërisë “Vodafone Albania”SHA,Urdhërin nr.478,datë 10.11.2025,të Kryetarit të bashkisë Përmet”Për hartimin e raportit tekniko-ekonomik,për dhënie në përdorim të sipërfaqes kullosore”,Raportin e vlerësimit Tekniko-Ekonomik,hartuar nga grupi i punës ngritur me Urdhër Nr.478 datë 10.11.2025, të Kryetarit të Bashkisë si dhe bazuar në relacionin e paraqitur e me propozim të Kryetarit të Bashkisë , Këshilli Bashkiak,

VENDOSI:

1. Miratimin e Kontratës së Qirasë ndërmjet Bashkisë Përmet dhe Vodafone Sh.a me objekt dhënie në përdorim të një sipërfaqe prej 0.1843 ha, në Ekonominë Kullosore "Dhëmbel", ngastra nr.27, e cila pozicionohet në zonën kadastrale Nr.3153, me numër pasurie 257 në pronësi të Bashkisë Përmet, për vendosje antene të telefonisë së lëvizëshme dhe ndërtime të tjera ndihmëse, nga shoqëria "Vodafone Albania" SHA.
2. Vlera vjetore e dhënies në përdorim me kontratë qiraje, të jetë sipas vlerësimit të raportit tekniko-ekonomik, bazuar në V.K.M nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/Përdorim të Fondit Pyjor Kombëtar, për veprimtari ekonomike si dhe për prodhimet drusore e jodrusore pyjore", e ndryshuar, shtojca nr.1, pika 7,8 dhe 11.
3. Fillimet e punimeve për ndërtimin e stacionit, për hapjen e rrugës së re ndihmëse si dhe për implementimin e linjës elektrike TM të nevojshme do të bëhen pas pajisjes së subjektit me lejen përkatëse të ndërtimit.
4. Afati dhënies në përdorim është 9 vjet nga data e nënshkrimit të kontratës nga të dyja palët.
5. Të drejtat dhe detyrimet e palëve janë sipas përshkrimit në kontratë.
6. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Urbanistikës, Planifikimit të Territorit, Sektorit Juridik e Prokurimeve dhe Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik, Bujqësi, Turizëm.
7. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", (i ndryshuar).

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Aleks TANE



KRYETAR
Anila DHIMITRI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË



BASHKIA PËRMET



VODAFONE ALBANIA SH.A

Nr. _____ Prot. Datë _____. _____. 2026

Nr. _____ Prot. Datë _____. _____. 2026

**KONTRATË QIRAJE PËR
DHËNIEN NË PËRDORIM TË FONDIT PYJORK/KULLOSOR PUBLIK**

Në Përmet sot më datë _____. _____. 2026, në zbatim Ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i nryshuar, të Ligjit Nr.57/2020 “Për Pyjet”, të ndryshuar, të Ligjit nr. 9693, datë 19.03.2007 “Për fondin kullor”, të ndryshuar, si dhe të nenit 801 e ne vijim të ligjit Nr. 7850 date 29.07.1994, “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, VKM Nr.433 datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kulotave publike”, e ndryshuar si dhe Udhëzimit të Ministrit nr.1, datë 09.03.2016, “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.107 datë 04.12.2025 *“Për miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes totale prej 0.1843 ha për ndërtimin e antenës së lëvizshme dhe ndërtime të tjera ndihmëse nga shoqëria Vodafone Albania Sh.a, njësia Administrative Piskovë, Bashkia Permet”*, dhe vazhdimin e procedurave për lidhjen e Kontratës midis Bashkisë Përmet e shoqërisë Vodafone Albania sha., i konfirmuar nga Prefekti i Qarkut Gjirokastrë me shkresën nr. 1047/1 Prot, datë 22.12.2025, dhënie me kontratë qiraje të pasurisë Nr.257, ZK 3153 që i përket ngastrës pyjore Nr.27 të Ekonomisë Kullorore “Dhëmbel”, Njësia Administrative Piskove, sipërfaqe totale prej **0.1843 ha e ndarë në 100 m2 për ndërtimin e stacionit Vodafone_1499 PISKOVË, 81 ml për hapjen e rrugës së re ndihmëse si dhe 500 ml për implementimin e linjës elektrike TM të nevojshme, njësia Administrative Piskovë, Bashkia Permet**, për një afat 9 (nëntë) vjeçar”, lidhet kjo kontratë qiraje midis:

I. PALËT :

1. **Bashkia Përmet**, (këtu e më poshtë referuar si “Qiradhënësi”), e përfaqësuar nga Kryetari Znj.Alma Hoxha Person juridik, me NIPT Numër K49719214P.
2. **Vodafone Albania Sh.A.** (këtu e më poshtë referuar si “Vodafone Albania” ose “Qiramarrësi”), e regjistruar me Vendim Gjykatë Nr. 25766, datë 10 Maj 2001 me seli në Autostrada Tiranë – Durrës, Rr. “Pavaresia”, Nr. 61, Kashar, Tiranë, Shqipëri, me NIPT K11715005L, përfaqësuar ligjërisht nga Administratori **Z. Balazs REVESZ** me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

II. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Duke qenë se ekzistojnë kushtet paraprake, të cilat përbëjnë pjesë integrale të kësaj kontrate, palët bien dakord si vijon:

a. Kushtet Paraprake dhe Shtojcat

Kushtet Paraprake ashtu si dhe Shtojcat përbëjnë pjesë integrale të saj.

b. Përcaktime

- A. **Vendi në të cilën do të instalohet Stacioni Bazë i Transmetimi (BTS)**, që do të përbëhet kryesisht, por jo vetëm, nga një kontenier për BTS, një Kullë të antenave, një Gjenerator si dhe çdo pajisje apo material tjetër të nevojshëm për funksionimin e stacionit do të jetë pasuria Nr. 257, Zona Kadastrale 3153, fshati Rapckë, që i përket ngastrës pyjore/kullosore Nr.27, të ekonomisë kullosore "Dhëmbel", Njësia administrative Piskove, me sip. 100 m², për veprimtarinë "Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizëshme, televizive, radio – komunikimit". Ky stacion do të ndërtohet konform akteve ligjore për zhvillimin dhe kontrollin e territorit nga Vodafone Albania për qëllimin e ushtrimit të aktivitetit të saj.
- B. **Rrugë Kalimi/E Drejta e Kalimit:** Rruga për në BTS përfshin kalimin nga rruga kryesore deri te Antena, të cilat përbëjnë pjesë të pronës së zotëruar nga Qiradhënësi, e cila do ti shërbejë Vodafone Albania për të hyrë në stacionin e BTS e ndërtuar prej saj.
- C. **Ndërtim linje elektrike Tension i Mesëm:** Pajisjet që do të realizojnë lidhjen për furnizimin me energji elektrike duhet të jenë të reja dhe parametrat nominalë të tyre (përcjellesat, kabllot, transformatori, çelat e Tensionit të Mesëm (TM), panelet e Tensionit të Ulët (TU), matësi i konsumit të energjisë elektrike, etj.) duhet të jenë në përputhje me tipin dhe kërkesat teknike të përshkruara sipas standardeve të kërkuara nga: a) Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike (OSHEE sha) b) Dispozitat shtetërore në fuqi c) Standardet ndërkombëtare IEC 5. Tokëzimi i kabinës së transformatorit apo i pikës së lidhjes në TU të jetë konform legjislacionit në fuqi dhe rezistenca ohmike e saj të jetë konform rregullave të sigurimit teknik, më e vogël se $< 4\Omega$.

Neni 1 Objekti i kontratës

1. "Qiradhënësi" i jep me qira për përdorim Qiramarrësit sipërfaqen sipërfaqe totale prej *0.1843 ha e ndarë në 100 m² për ndërtimin e stacionit Vodafone_1499 PISKOVË*, 81 ml për hapjen e rrugës së re ndihmëse si dhe 500 ml për implementimin e linjës elektrike TM të nevojshme, njësia Administrative Piskovë, Bashkia Përmet, e cila është pjesë e fondit pyjor/kullosor publik, ekonomia pyjore/kullosore "Dhëmbel", pasuria nr.257, Zona Kadastrale 3153, fshati Rapckë, kategoria "kullotë", Njësia Administrative Piskovë, në administrim të Bashkisë Permet për ushtrimin e veprimtarisë "Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizëshme, televizive, radio-komunikimit".

Neni 2 Qëllimi

Kjo kontratë ka për objekt dhënien në përdorim kundrejt pagimit të cmimit të qirasë, te sipërfaqes së përcaktuar në nenin 1 të saj, për ushtrimin e veprimtarisë "Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizëshme, televizive, radio-komunikimit", vetëm sipas qëllimit dhe sipërfaqes të miratuar nga Këshilli i Bashkisë Permet për ushtrimin e veprimtarisë dhe kërkesave të përcaktuara në

kontratë si dhe në Lejet përkatëse që do të duhet të merren nga Qiramarrësi përpara fillimit të ndërtimit të stacionit.

Krahas sipërfaqes si më sipër qiradhënësi i jep qiramarrësit të drejtën e kalimit në pronën e qiradhënësit për në objekt (BTS). Këto të drejta i jepen qiramarrësit në mënyrë të pandryshueshme, të pa kushtëzuar dhe për të gjithë kohëzgjatjen e kësaj kontrate, me qëllim që të bëjë të mundshëm kalimin për në objekt dhe shfrytëzimin e pasurisë së paluajtshme në pronësi të qiradhënësit, përgjatë gjithë kohëzgjatjes së kësaj kontrate.

Neni 3 Afat i kontratës

- 3.1 Kontrata e lidhur sot më datë _____._____.2026, me afat deri më datë _____._____.2035. Kontrata e Qirasë lidhet për një afat 9 (nëntë) vjeçar, duke filluar nga data e nënshkrimit të saj nga palët, me të drejtë rinovimi në zbatim të dispozitave ligjore në fuqi. Efektet ligjore dhe financiare do të fillojnë me firmosjen e kësaj kontrate nga palët.
- 3.2 Tre (3) muaj përpara përfundimit të afatit të mësipërm, secila palë duhet të njoftojë palën tjetër për të negociuar shtyrjen e afatit të kontratës ose për përfundimin e saj.
- 3.2 Në mungesë të këtij njoftimi ose të ndonjë komunikimi midis palëve, kontrata do të konsiderohet e zgjidhur në përfundim të afatit të përcaktuar në këtë kontratë.

Neni 4 Vlera e qirasë vjetore

4.1 Vlera e Qirasë vjetore për sipërfaqen e fondit pyjor të dhënë me qera prej 100 m² (0.01 ha), ku është vendosur stacioni është 80,000 (tetëdhjetë mijë) lekë bruto, Ekonomia Kullosore "Dhëmbel", ngastra Nr.27 (0.01ha x 8.000.000), e llogaritur sipas VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" e ndryshuar, shtojca 1, pika 7;

Rruga për në BTS e cila përfshin nga rruga kryesore deri tek antena, të cilat përbëjnë pjesë të pronës së zotëruar nga qiradhënësi 81 ml (tetëdhjetë e një) e llogaritur 2,835 (dy mijë e tetëqind e tridhjetë e pesë) lekë bruto, Ekonomia Kullosore, ngastra nr.27 (0.081km x 35.000 lekë/ha/vit) e llogaritur sipas VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" e ndryshuar, shtojca 1, pika 11;

Ndërtim linje elektrike Tension i Mes Ekonomia Kullosore, ngastra nr.27 500 ml (pesëqind ml) e llogaritur 72,500 (shtatëdhjetë e dy mijë e pesëqind) lekë bruto, Ekonomia Kullosore, ngastra nr.27 (0.5 km x 145,000 lekë/ha/vit) e llogaritur sipas VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" e ndryshuar, shtojca 1, pika 10.

Qiraja do të paguhet paradhënie çdo vit. Shuma e qirasë do të qëndrojë e pandryshuar për të gjithë kohëzgjatjen e kësaj kontrate dhe nuk do të ndryshojë pa miratimin me shkrim të palëve. Totali i qirasë do të jetë 155 335 (njëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e treqind e tridhjetë e tre) lekë bruto.

4.2 Çmimi i parashikuar më sipër është çmimi i vetëm që do të paguhet nga Vodafone, për gjithë objektin/qëllimin e (sipas përcaktimit të Kapitullit II, pikës "b-përcaktime" të kësaj kontrate, duke përfshirë të gjitha taksat dhe tatimet e aplikueshme, në se ka të tilla. Pagesa e qirasë do të bëhet çdo vit sipas kushteve të kësaj kontrate.

4.3 Qiraja do t'i paguhet qiradhënësit në llogarinë bankare si më poshtë, e cila do të kryhet brenda 21 ditëve pune, nga data e dorëzimit të faturës të fiskalizuar përkatëse ose në çdo llogari tjetër bankare për të cilën qiradhënësi do të njoftojë me shkrim Vodafone Albania.

Emri i Përfituesit: Bashkia Përmet

Dega e Thesarit : Përmet

Kodi i Thesarit : 1128

4.4 Qiradhënësi ka të drejtë që brenda dhjetë (10) ditëve nga nënshkrimi i procesverbalit të fillimit të punimeve për ndërtimin e stacionit të lëshojë faturën përkatëse për akëtim. Pagesa nga qiramarrësi do të kryhet brenda 30 ditëve nga data e dorëzimit të faturës përkatëse të fiskalizuar.

4.5 Çdo pagesë tjetër e përvitshme do të kryhet brenda 30 ditëve nga dorëzimi i faturës përkatëse të fiskalizuar, e cila në çdo rast do të lëshohet brenda 10 ditësh nga fillimi i periudhës përkatëse 1(një) vjecare.

4.6 Vlera e qirasë përgjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës do të jetë e pandryshueshme. Ajo do të ndryshojë vetëm nëse do të ketë ndryshime të akteve nënligjore të cilat përcaktojnë vlerat e saj.

4.7 Në rast mosmarrëveshjes me qiradhënësin ose me palë të treta që kanë pretendime për pronësinë apo të drejta reale mbi pronën/sipërfaqen e marrë me qira, qiramarrësi do të pezullojë pagesën e qirasë deri në zgjidhjen përfundimtare të konfliktit të pronësisë midis palëve. Kryerja e pagesës së qirasë për periudhën e pezulluar do të bëhet për llogari të palës që i është njohur e drejta e pronësisë bazuar në vendimin e formës së prerë të gjykatës.

4.8 Në rast se qiramarrësi nuk do të kryejë pagesën sipas kushteve të vendosura sa më sipër, Qiradhënësi i lind e drejta të kërkojë një kamatë vonesë prej 0.01% për çdo ditë vonesë, por jo më shumë se 10 % e vlerës totale të vlerës së pagesës përkatëse. Për efekt të llogaritjes së kamatëvonesave do të konsiderohet kalimi i afatit të përcaktuar për pagesën sipas nenit 4.4, 4.5 më sipër.

Neni 5

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

5.1 Qiradhënësi merr përsipër dhe i krijon qiramarrësit mundësinë që ta gëzojë dhe ta përdorë atë qetësisht ndaj pretendimeve të pabazuara ligjërisht të ngritura nga të tretët.

5.2 Qiradhënësi garanton që në pronën objekt i kësaj kontrate, nuk rëndon asnjë barrë apo detyrim, ose e drejtë reale ose personale që të cënojnë gëzimin, si dhe asnjë detyrim që rrjedh nga sekuestrimi.

5.3 Qiradhënësi nuk përgjigjet për pretendime të tjera që, nuk kanë të bëjnë me sipërfaqen e dhënë në përdorim, me objektin dhe qëllimin e kontratës.

5.4 Qiradhënësi angazhohet për të zgjidhur çdo lloj mosmarrëveshje që do të lind si pasojë e pretendimeve të të tretëve mbi pronën dhe për ta mbajtur Vodafone Albania të padëmtuar nga ndonjë pretendim i të tretëve si më sipër.

5.5 Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e njëanshme të kontratës kur qiramarrësi nuk ka shlyer pronën e qirasë sipas përcaktimeve të nenit të kësaj kontrate, dëmton ose nuk mirëmban/e përmirëson sipërfaqen e marrë në përdorim, nuk përmbush detyrimet që rrjedhin nga kontrata, ato të përcaktuara në kushtet e Lejeve përkatëse të lëshuara nga autoritetet shtetërore për ushtrimin e aktivitetit të vet si dhe nga aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi që rregullojnë veprimtaritë në fushën e mjedisit, pyjeve dhe kullotave.

5.6 Qiradhënësi ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

5.7 Qiradhënësi ka të drejtë që, në çdo kohë gjatë kohëzgjatjes së kontratës, nëpërmjet njësisë monitoruese të kontratës së qirasë, të monitorojë kontratën për verifikimin e zbatimit të kushteve të përcaktuara në të.

Neni 6 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

6.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate, "Qiramarrësi" ka të drejtë që për të punësuarit e saj, agentët, përfaqësuesit dhe çdo person tjetër që subjekti konsideron të përshtatshëm, të ketë të drejtë të hyjë lirisht në sipërfaqen e dhënë në përdorim objekt të kësaj kontrate; të kryejë çdo veprim të cilin mund ta konsiderojë të nevojshëm ose të dobishëm gjatë ushtrimit të aktivitetit të tij në zbatim të kushteve dhe qëllimit të përcaktuara në dispozitat e kësaj kontrate; të transportojë persona, mallra, pajisje dhe materiale të tjera brenda sipërfaqes të marrë me qira.

6.2 "Qiramarrësi", nuk mund të transferojë të drejtën e siguruar nga kjo kontratë për përdorimin e sipërfaqes së marrë në përdorim, të tretëve, pa marrë më parë miratimin nga "Qiradhënësi" për ushtrimin e veprimtarisë.

6.3 Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nën qira dhe të lidhë nën kontraktime me subjekte të tjerë apo, t'ia kalojë kontratën e lidhur një subjekti tjetër.

6.4 Qiramarrësi, do të kryejë me shpenzimet e veta, çdo punim mirëmbajtjeje që do t'i konsiderojë të nevojshme në sipërfaqen e marrë në përdorim dhe në Rrugën e Kalimit.

6.5 Qiramarrësi do të përdorë sipërfaqen e marrë në përdorim dhe rrugën e kalimit me qëllim për të ushtruar aktivitetin që përcaktohet në nenet 1 dhe 2 të kësaj kontrate.

6.6 Qiramarrësi të mbrojë dhe mirëadministrojë sipërfaqen pyjore/kullosore në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.57/2020 "Për Pyjet", të ndryshuar, të Ligjit nr. 9693, datë 19.03.2007 "Për fondin kullosor", të ndryshuar.

6.7 Qiramarrësi të lejojë dhe të shoqërojë punonjësit e Shërbimit Pyjor të ushtrojnë kontrolle për zbatueshmërinë e kërkesave të përcaktuara në kontratë për sipërfaqen e fondit pyjor/ kullosor të dhënë në përdorim.

6.8 Qiramarrësi detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padënmtuar.

6.9 Qiramarrësi në përfundim të kësaj kontrate, ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa demtuar atë.

6.10 "Qiramarrësi" në asnjë rast nuk mund ta rëndojë me barrë, pronën objekt kontrate.

6.11 Qiramarrësi detyrohet të zbatojë çdo dispozitë ligjore që del e re ose ndryshim që u bëhet atyre ekzistuese për pyjet, kullotat dhe gjuetinë.

Neni 7 DETYRIME TË PËRBASHKETA TË PALËVE

7.1 Qiradhënësi siguron Qiramarrësin se kjo Kontratë, kushtet dhe afatet e saj do të jenë të pandryshueshme dhe kontrata në tërësinë e saj do të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e vlefshmërisë së saj kundrejt palëve të treta, të cilave mund t'u kalojë titulli i pronësisë gjatë afatit të kësaj Kontrate.

7.2 Në fund të periudhës së kësaj kontrate ose në përfundim të saj, qiramarrësi do të rehabilitojë sipërfaqen për çdo dëmtim që mund të jetë shkaktuar gjatë veprimtarisë, dhe do ta dorëzojë sipërfaqen e marrë, siç ishte në gjendjen fillestare, përveç konsumimit fizik normal.

7.3 Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim ne adresat:

Për Qiradhënësin: Bashkia Përmet

Për Qiramarrësin: Vodafone Albania Sh.A. Autostrada Tiranë – Durrës, Rr. "Pavaresia", Nr. 61, Kashar, Tiranë, Shqipëri.

7.4 Palët do të veprojnë në përputhje me ligjin e zbatueshëm në lidhje me këtë marrëveshje. Secila nga palët ka detyrimin të njoftojë tjetrën në rast shkeljeje të ligjit në fjalë apo në rast të një ndryshimi në sanksionet dhe kontrollet Tregtare. Në këtë rast, secila nga palët ka të drejtë të pezullojë ofrimin e shërbimeve apo të përfundojë marrëveshjen me efekt të menjëhershëm dhe pa pasoja.

Neni 8 FORCA MADHORE

8.1 Qiradhënësi çlirohet nga përgjegjësia për mospërbushjen, pjesërisht apo tërësisht, të detyrimeve që rrjedhin nga kjo kontrate nëse vërtetohen rastet e forcës madhore. Konsiderohet forcë madhore: lufta, e shpallur ose jo, kryengritje, greva, fatkeqësi natyrore, zbatimi i planeve të urgjencës kombëtare ose lokale si dhe kufizime të tjera të vendosura me ligj, fatkeqësi natyrore si ciklone, tërmete, shpërthime zjarri dhe përmbytje.

8.2 Në rastet e forcës madhore, Palët me mirëkuptim dhe me miratim të përbashkët, mund të caktojnë një afat tjetër të arsyeshëm për ekzekutimin e mëtejshëm të detyrimeve të parashikuara në këtë kontratë.

8.3 Nuk do të konsiderohen forca madhore, mospërbushja e detyrimeve që kanë ardhur si rezultat i veprimeve apo mosveprimeve jo korrekte të Qiradhënësit me shtetin, personat fizikë ose juridikë.

Neni 9
ZGJIDHJA E KONTRATËS

- 9.1 Kontrata zgjidhet me marrëveshje midis palëve si dhe me mbarimin e afatit të saj.
- 9.2 Qiradhënësi mund të zgjidhë këtë kontratë përpara afatit të parashikuar në të vetëm nëse qiramarrësi nuk respekton kushtet e lejes mjedisore dhe qiramarrësi nuk i paguan qiranë e parashikuar brenda afatit të përcaktuar dhe nëse shuma e kamatëvonesave të pagueshme, bëhet më e lartë se 30% e qirasë së papaguar dhe Vodafone Albania vazhdon të mos shlyejë detyrimet.

Në këtë rast qiradhënësi duhet të njoftojë me shkrim Vodafone Albania që të përmbushë detyrimet e saj brenda një afati prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh nga data që Vodafone Albania do të marrë këtë njoftim. Në rast se Vodafone Albania nuk i shlyen detyrimet e saj edhe pas kalimit të këtij afati, kontrata do të konsiderohet e zgjidhur.

- 9.3 Kontrata zgjidhet automatikisht kur sipërfaqja e dhënë në përdorim kërkohet për interesa publike të miratuara nga insitucionet përkatëse.
- 9.4 Kjo kontratë zgjidhet në mënyrë të njëanshme kur subjekti për sipërfaqen që ka kryer veprimtarinë, nuk e ka rehabilituar në zbatim të planit të rehabilitimit të miratuar.

DISPOZITA TË FUNDIT

Për çështjet që nuk trajtohen në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil që trajtojnë kontratën e qirasë.

Mosmarrëveshjet gjatë zbatimit të kësaj kontrate, zgjidhen me mirëkuptim ndërmjet palëve; në të kundërt në Gjykatën kompetente.

Çdo korrigjim i kontratës, para dhe pas nënshkrimit të saj, e bën atë të pavlefshme.

Pjesë integrale e kësaj kontrate do të jenë : VKB-të , Raporti Tekniko-Ekonomik,VNM, Leje Mjedisore, Leje Ndërtimi dhe dokumenta të tjera shtesë të miratuara nga palët, që formojnë pjesë përbërëse dhe të pandashme të kësaj kontrate.

Kjo kontratë qiraje u formulua në katër kopje origjinale në gjuhën Shqipe, nga të cilat një e merr qiramarrësi dhe tre i merr qiradhënësi.

P A L Ë T:

QIRADHËNËSI
BASHKIA PERMET
KRYETAR
Alma HOXHA

QIRAMARRËSI
VODAFONE ALBANIA SH.A
ADMINISTRATOR
Balazs REVESZ