



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PËRMET
KËSHILLI BASHKIAK

V E N D I M

Nr. 118 datë 17.12.2025



PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMET SOCIALE TE
STREHIMIT PËR VITIN 2026.

Këshilli Bashkik Përmet mbledhur më dt.17/12/2025 mbështetur në Ligjin Nr.139/2015 dt. 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" nenit 15 pika 1 të Ligjit Nr. 22/2018 "Për strehimin social" i ndryshuar, pika 12 gërma "a" e V.K.M. Nr.384 dt. 12.06.2019, pika 12/a "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur strehim sipas çdo programi social të strehimit" Vendimit Nr.301, Datë 15.4.2020 "Për Normat e Strehimit, si dhe Kushtet e Standardet për Banesat Sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët", VKM Nr. 453, datë 3.7.2019 "Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti", VKM Nr. 454, datë 3.7.2019 "Për kriteret dhe procedurat e përfitimit të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese", VKM Nr.459, datë 3.7.2019 "Për rregullat për administrimin e kërkesave të njërive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njërive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin", VKM Nr. 361, datë 29.5.2019 "Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj, dhe të bashkëpunimit institucional", VKM Nr. 362, datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij" Pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur nga njesia e strehimit dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak,

VENDOSI:

1-Të miratojë sistemin e pikëzimit për programet sociale të strehimit për vitin 2026 si më poshtë.

- a- Të miratojë sistemin e pikëzimit për programin e subvencionimit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2025 sipas tabelës Aneksi 1. bashkelidhur dhe është pjesë përbërëse e tij.
- b- Të miratojë sistemin e pikëzimit për vlerësimin e familjeve aplikuese sipas programit "Përmirësimi i kushteve të banesave ekzistuese" në zbatim të nenit 16, të ligjit nr 20/2020 për vitin 2025 sipas tabelës Aneksi 2. bashkelidhur dhe është pjesë përbërëse e tij.



c- Të miratoje sistemin e pikëzimit për subvencionimin e interesave të kredise nga shteti për vitin 2025 sipas tabelës Aneksi 3. bashkëlidhur dhe është pjesë përbërëse e tij.

2-Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Komisioni i Strehimit, Zyra e Strehimit dhe e Shërbimeve Publike, Zyra e Finance-Buxhetit në Bashki.

3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", (i ndryshuar).

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Aleks TANE

KRYETAR
Anila DHIMITRI

Aneksi 1

SISTEMI I PIKËZIMIT PER TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT SOCIALE TE STREHIMIT TE QIRASE NE TREGUN E LIRE, PER VITIN 2026 NE BASHKINE PERMET		PIKET
Nr	KRITERET E PIKËZIMIT	
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	25
A	Banojnë në banesa në rrezik shembjeje, kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore	7
B	Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor	3
C	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike.	4
Ç	Nuk disponon apartament në pronësi	7
D	Banojnë në banesa të mbipopluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi	4
1.2	KUSHTET FAMILJARE	25
A	Familje e re ku moshë e anëtarit më të madh të se ciles në momentin e paraqitjes së kërkesës është më e vogël ose baraz me 40-vjeç	5
B	Familjet me më shumë se 4 fëmijë	7
C	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë ku përfshihen dhe vajzat nëna	7
D	I/e moshuar që ka mbushur moshën e pensionit dhe nuk janë përzgjedhur për t'u strehuar në një institucion publik të perkujdesjes shoqërore	6
1.3	KUSHTET SOCIALE	25
A	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	3
B	Anëtar i minoritetit rom /egjiptian	2
C	Azilkues	2
Ç	Emigrant i rikthyer / punëtor migrant dhe refugjatet apo personat me mbrojtje plotësuese /Azilkues	2
D	Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë, RENE, Punonjës i Shpëtimit dhe i Mbrojtjes nga Zjarri	2
Dh	I marrë në konflikt me ligjin	2
E	Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirimit të banesës ish-pronarëve*	2
Ê	Ka në perberje familjare një individ me aftësi të kufizuara	3
F	Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç	2
G	Komuniteti LGBTI	1
Gj	Vajzat nëna	2
H	Viktimë e dhunës në familje/Viktimë e trafikimit	2
1.4	KUSHTET EKONOMIKE	25
A	Familje me të ardhura mesatare	3
B	Familje me të ardhura shumë të ulëta	7
C	Familje me të ardhura të ulëta	5
D	Familje pa të ardhura	10
Nuk mund të mbledhen brenda për brenda një kriteri pikët:		
1	Nga A deri në D të kriterit 1.1 - Kushtet e strehimit;	
2	Nga A deri në D të kriterit 1.2 - Kushtet familjare;	
3	Nga A deri në B të kriterit 1.4 - Kushtet ekonomike	
Pikët të kriterit 1.3 mund të mbledhen me njëra-tjetrën sipas rasteve më poshtë:		
a	Pika A mund të mbledhet me njërin prej rasteve si më poshtë:	
b	Me pikat B dhe C së bashku ose veçmas;	
c	Vetëm me pikën C;	
d	Vetëm me pikën D.	
	Pika B mund të mbledhet vetëm me pikën A.	
Pika C mund të mbledhet me pikat A e B së bashku ose me njërin prej tyre. Në total mbledhja e pikëve A, B e C nuk duhet të rezultojë më e lartë se 20 pikë		

SISTEMI I PIKËZIMIT PER PROGRAMIN SOCIAL "Permiresimi i kushteve te banimit" PER VITIN 2026, NE BASHKINE PERMET		PIKET
KRITERET E PIKËZIMIT		
1.1 KUSHTET E STREHIMIT		25
A	I pastrehe si rezultat i fatkeqësi natyrore	6
B	I pastrehe nga procese gjyqësore.	3
C	Banese që prishet ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.	2
Ç	Banese ne rrezik shembje.	6
D	Nuk disponon banese në pronësi.	6
E	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave ne fuqi.	2
1.2 KUSHTET FAMILJARE		25
A	Familje e re ku moshë e anëtarit me të madh të se ciles ne momentin e paraqitjes se kerkeses eshte me e vogel ose baraz me 40-vjec	4
B	Familjet me më shumë se 4 fëmijë	7
C	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë ku përfshihen dhe vajzat nëna	6
Ç	I/e moshuar që ka mbushur moshën e pensionit dhe nuk janë përzgjedhur për t'u strehuar ne nje institucion publik te perkujdesjes shoqerore	5
D	Te rinj qe ne momentin e paraqitjes se kerkeses kane nje moshe jo me te madhe se 40 -vjec	3
1.3 KUSHTET SOCIALE		25
A	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	3
B	Anëtar i minoritetit rom /egjiptian	2
C	Azilkerkues	1
Ç	Emigrant i rikthyer / punëtor migrant dhe refugjatet apo personat me mbrojtje plotësuese /Azilkerkues	1
D	Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë, RENE, Punonjës i Shpëtimit dhe i Mbrojtjes nga Zjarri	2
Dh	I mitur në konflikt me ligjin	2
E	Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirim të banesës ish-pronarëve .	3
Ë	Ka ne perberje familjare nje individ me aflesi te kufizuar	4
F	Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç	2
G	Komuniteti LKBTI	1
Gj	Vajzat nena	2
H	Viktimë e dhunës në familje/Viktimë e trafikimit	2
1.4 KUSHTET EKONOMIKE		25
A	Familje me të ardhura mesatare	3
B	Familje me të ardhura shume te ulta	7
C	Familje me të ardhura te uleta	5
D	Familje pa te ardhura	10

Nuk mund të mbliidhen brenda për brenda një kriteri pikët:

- 1 Nga A deri në D të kriterit 1.1 - Kushtet e strehimit;
- 2 Nga A deri në D të kriterit 1.2 - Kushtet familjare;
- 3 Nga A deri në B të kriterit 1.4 - Kushtet ekonomike

Pikët të kriterit 1.3 mund të mbliidhen me njëra-tjetrën sipas rasteve më poshtë:

- a Pika A mund të mbliidhet me njërin prej rasteve si më poshtë:
 - b Me pikat B dhe C së bashku ose veçmas;
 - c Vetëm me pikën C;
 - d Vetëm me pikën D.
- Pika B mund të mbliidhet vetëm me pikën A.

Pika C mund të mbliidhet me pikat A e B së bashku ose me njërin prej tyre. Në total mbledhja e pikëve A, B e C nuk duhet të rezultojë më e lartë se 20 pikë

Aneksi 3

SISTEMI I PIKËZIMIT PER PROGRAMIN SUBVECONIMIN E INTERESAVE TE KREDISE PER VITIN 2026, NE BASHKINE PERMET		PIKET
KRITERET E PIKËZIMIT		
1.1 KUSHTET E STREHIMIT		25
A	I pastrehe si rezultat i fatkeqësive natyrore	6
B	I pastrehe nga procese gjyqësore.	4
C	Banese që priset ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.	3
Ç	Banese ne rrezik shembje.	4
D	Nuk disponon banese në pronësi.	6
E	Banojnë në banesa të mbipoplluara, sipas përcaktimeve dhe normave ne fuqi.	2
1.2 KUSHTET FAMILJARE		25
A	Familje e re ku moshën e anëtarit më të madh të së cilës në momentin e paraqitjes së kërkesës është më e vogël ose baraz me 40-vjeç	5
B	Familjet me më shumë se 4 fëmijë	6
C	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë ku përfshihen dhe vajzat nëna	6
Ç	I/e moshuar që ka mbushur moshën e pensionit dhe nuk janë përzgjedhur për t'u strehuar në një institucion publik të perkujdesjes shqerore	3
D	Te rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshe jo më të madhe se 40 -vjeç	5
1.3 KUSHTET SOCIALE		25
A	Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike	1
B	Anëtar i minoritetit rom /egjiptian	3
C	Azikerkues	2
Ç	Emigrant i rikthyer / punëtor migrant dhe refugjatet apo personat me mbrojtje plotësuese /Azikerkues	1
D	Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë, RENE, Punonjës i Shpëtimat dhe i Mbrojtjes nga Zjarri	2
Dh	I mitur në konflikt me ligjin	1
E	Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirimit të banesës ish-pronarëve	2
Ê	Ka ne perberje familjare një individ me afësi të kufizuara	4
F	Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç	3
G	Komuniteti LGBTI	1
Gj	Vajzat nëna	2
H	Viktimë e dhunës në familje/Viktimë e trafikimit	3
1.4 KUSHTET EKONOMIKE		25
A	Familje me të ardhura mesatare (të ardhura mujore midis 100 dhe 120 për qind e të ardhurave mesatare)	3
B	Familje me të ardhura shumë të ulëta : (të ardhura mujore më të ulëta se 70 për qind e të ardhurave mesatare)	7
C	Familje me të ardhura të ulëta : (të ardhura mujore midis 70 dhe 100 për qind e të ardhurave mesatare)	5
D	Familje pa të ardhura (janë familje me ndihmë ekonomike si dhe ato përvet paragrafit dytë të pikës 44 të nenit 2 të ligjit 22/2018)	10
Nuk mund të mbledhen brenda për brenda një kriteri pikët:		
1	Nga A deri në D të kriterit 1.1 - Kushtet e strehimit;	
2	Nga A deri në D të kriterit 1.2 - Kushtet familjare;	
3	Nga A deri në B të kriterit 1.4 - Kushtet ekonomike	
Pikët të kriterit 1.3 mund të mbledhen me njëra-tjetrën sipas rasteve më poshtë:		
a	Pika A mund të mbledhet me njërin prej rasteve si më poshtë:	
b	Me pikat B dhe C së bashku ose veçmas;	
c	Vetëm me pikën C;	
d	Vetëm me pikën D.	
	Pika B mund të mbledhet vetëm me pikën A.	
Pika C mund të mbledhet me pikat A e B së bashku ose me njërin prej tyre. Në total mbledhja e pikëve A, B e C nuk duhet të rezultojë më e lartë se 20 pikë		